

SM „Kościuszki” w Kielcach

Do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„ Kościuszki” w Kielcach

Występując jako Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej j/w uprzejmie proszę o przygotowanie i przekazanie do Rady Nadzorczej n/w informacji i dokumentów:

1. Struktury organizacyjnej Spółdzielni wraz z siatką zatrudnienia i płac wg stanowisk pracy, obowiązujące zakresy obowiązków na poszczególnych stanowiskach pracy, czasy pracy na poszczególnych stanowiskach, dni pracy na poszczególnych stanowiskach, wynagrodzenia netto/brutto na poszczególnych stanowiskach pracy.

2. Plan remontów na 2025 rok z wyszczególnieniem remontów już zrealizowanych i remontów planowanych do końca 2025 roku w ujęciu czasowym i cenowym.

3. Plan remontów na następne lata, jeżeli takowy istnieje.

3. Sposób realizacji zgłaszanych przez mieszkańców awarii pisemnych i telefonicznych:

- czy jest założony rejestr zgłoszeń, czy rejestr zgłoszeń zawiera też daty i sposób realizacji zgłoszonych awarii

- czy jest rejestr odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców, w tym te z odmową załatwienia i te z brakiem odpowiedzi.

4. W związku z zamiarem aktywnego włączenia się w proces pozyskania wykonawcy remontu instalacji poziomej ciepłej wody w budynkach spółdzielni Rada Nadzorcza zwraca się z prośbą do Zarządu Spółdzielni o przekazanie niezbędnych danych dotyczących planowanej modernizacji instalacji ciepłej

wody, powodującej ubytki wody a tym samym wysokie koszty ponoszone przez mieszkańców z tego tytułu.

Potrzebne jest wstępne wyliczenia strat ciepła w sieci c.w.u, związane między innymi z pojawiającymi się problemami licznych przecieków spowodowanych złym stanem technicznym rur. Niemniej przed podjęciem jakichkolwiek działań należy dokładnie zinwentaryzować źródła przecieków i ubytków z rozbiciem na poszczególne budynki z uwzględnieniem ilości zakupionego medium i ilości sprzedanego mieszkańcom według prowadzonych rozliczeń mieszkańców przez spółdzielnię

Uprzejmie proszę o przygotowanie odpowiedzi dla Rady Nadzorczej na przedstawione powyżej zapytania w terminie do 18. 07. 2025 roku.

Z poważaniem

Jerzy Trojanowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej