

Kielce, 06.08.2025 r.

L.dz. SMK 24/2025

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kościuszki”

W uzupełnieniu odpowiedzi na pismo Rady Nadzorczej SMK z dnia 09.07.2025 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kościuszki” informuje, że:

1. Obecnie nie ma niekontrolowanego wypływu wody z sieci ciepłej wody użytkowej, wszelkie awarie usuwane są na bieżąco.
2. Wodomierz ciepłej wody użytkowej jest jeden na dwa budynki usytuowany w wymiennikowni.
3. Zużycie ciepłej wody użytkowej w I-szym półroczu bieżącego roku będące sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w porównaniu ze wskazaniem wodomierza głównego ilości podgrzanej wody jest większe.
4. Różnice między wskazaniami wodomierzy głównych, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych spełniają warunki przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze (Dz. U. 2007, nr 209, poz. 1513 z późniejszymi zmianami), jak również Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady MID.
5. Główną przyczyną różnicy wskazań wodomierzy, o której mowa jest klasa i sposób zamontowania wodomierzy głównych i indywidualnych, niejednoczesność odczytów wodomierzy indywidualnych i wodomierzy głównych, błędy pomiarowe wodomierzy oraz pobór wody poniżej progu rozruchu wodomierza indywidualnego.
6. Wskaźnik zużycia energii cieplnej potrzebnej do ogrzania  $1\text{m}^3$  za I-sze półrocze 2025 r. kształtuje się w granicach  $0,44 - 0,58 \text{ GJ/m}^3$  (średnia  $0,47 \text{ GJ/m}^3$ ), średnia cena za podgrzanie wody  $52,52 \text{ zł/m}^3$ .
7. Zgodnie z art. 45a ust. 13 Prawo energetyczne w/w wskaźnik winien wynosić co najwyżej  $0,30 \text{ GJ/m}^3$ , w przypadku jego przekroczenia nakazuje wykonanie audytu energetycznego wskazującego przyczyny nadmiernej energochłonności.
8. Zakres audytu:
  - inwentaryzacja instalacji c.w.u. w zakresie rodzaju pionów, grubości izolacji pionów i poziomów,
  - sprawdzenie ustawień temperatury wody na węźle,
  - kontrola wyposażenia węzła cieplnego w zakresie stosowania pomp cyrkulacyjnych z falownikami, automatyki sterowania cyrkulacją, miejsca montażu ciepłomierza c.w.u,
  - sprawdzenie montażu i ustawień termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych MTCV, regulacja hydrauliczna instalacji.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Danuta Wojdak*