

Szanowni Mieszkańcy,

w nawiązaniu do pisma, które Państwo skierowali odnośnie nowego systemu zarządzania parkingiem, Rada Nadzorcza pragnie wyjaśnić intencje wprowadzenia tych rozwiązań oraz korzyści, jakie mają one przynieść wszystkim mieszkańcom naszego osiedla.

1. **Pogorszenie sytuacji parkingowej w najbliższym sąsiedztwie naszych zasobów.** Miasto Kielce rozszerzyło strefę płatnego parkowania do ul. 1000-lecia PP. z wyłączeniem odcinka ul. Kościuszki przyległego do bud. 50 i 52 (własność Spółdzielni). Ograniczono dostęp do parkingu przy akademikach (zainstalowano szlabany). Osiedle Bocianek wprowadziło osiedlową strefę parkowania (2 samochody na mieszkanie + 2 gości do 4h + 2h darmowego parkowania dla wszystkich). Płatny parking powyżej kilku godzin w Galerii Korona oraz Galerii Echo. Powyższe okoliczności doprowadziły do sytuacji, iż miejsca parkingowe znajdujące się w zasobach SM Kościuszki stały się jedyną darmową perspektywą do pozostawienia samochodów przez osoby dojeżdżające do pracy zarówno w strefie płatnego parkowania jak i dla studentów, a także pracowników galerii handlowych.
2. **Dlaczego wprowadzono system?** Obserwowany w ostatnich miesiącach znaczny wzrost liczby pojazdów osób postronnych, korzystających z naszych parkingów jako darmowej alternatywy dla okolicznych stref, uniemożliwia Państwu swobodne korzystanie z mienia spółdzielczego. Aby przywrócić porządek i zapewnić dostępność miejsc dla lokatorów, wprowadzamy system parkingowy. Głównym celem jest zapewnienie jak największej ilości wolnych miejsc postojowych osobom uprawnionym poprzez wyeliminowanie pojazdów spoza osiedla. Współpraca z profesjonalnym operatorem, firmą **IT Parking**, ma na celu skuteczne wyeliminowanie "nielegalnego" parkowania i odzyskanie miejsc dla Państwa wyłącznego użytku.
3. **Dotychczasowe rozwiązania.** Kilkanaście lat temu, SM Kościuszki wprowadziła identyfikatory na samochody, ostatnio ustawiono znaki informujące o miejscach parkingowych wyłącznie dla mieszkańców SM Kościuszki. Rozwiązania te nie przyniosły żadnego skutku z powodu braku możliwości egzekwowania w/w rozwiązań. Spółdzielnia ma ograniczone zdolności w tym zakresie. Przykładem jest wrak samochodu stojący przy ul. Kościuszki (na wysokości STS), którego pomimo kilkukrotnych pism do Straży Miejskiej oraz Policji nie udało się dotychczas odholować.
4. **Bezpieczeństwo danych.** Przekazanie numerów rejestracyjnych jest niezbędne do identyfikacji pojazdów i odbywa się zgodnie z przepisami **RODO** (IT Parking występuje jako administrator danych w zakresie obsługi parkingu). Rejestracja numerów rejestracyjnych w systemie jest najmniej uciążliwą formą weryfikacji. Pozwala uniknąć konieczności noszenia identyfikatorów za szybą, które łatwo zgubić lub podrobić. Dane są przetwarzane wyłącznie w celu ochrony terenu spółdzielni zgodnie z obowiązującym Regulaminem IT Parking oraz przepisami RODO. Zgodnie z orzecznictwem i wytycznymi Urzędu Ochrony Danych Osobowych, sam numer rejestracyjny nie jest uznany za dane osobowe.
5. **Kwestia opłat.** Opłaty dodatkowe, o których mowa w regulaminie, nie są wymierzone w mieszkańców, lecz w osoby spoza spółdzielni, które ignorują zasady parkowania na terenie

prywatnym określone w regulaminie parkingu. Prawidłowe zgłoszenie pojazdu do bazy całkowicie zdejmuje z Państwa ryzyko nałożenia jakichkolwiek kosztów. Regulamin precyzyjnie określa zasady nakładania opłat dodatkowych, które pełnią funkcję odstrasżającą dla **osób nieuprawnionych**, a nie kar dla mieszkańców (ci są chronieni przez wpis do bazy).

6. **Wariant nastawiony na bezpieczeństwo danych.** W trosce o Państwa prywatność, proces autoryzacji został ograniczony do **niezbędnego minimum**. Do bazy firmy IT Parking trafia jedynie informacja o numerze rejestracyjnym pojazdu. Dzięki temu unikamy gromadzenia danych osobowych mieszkańców, a system działa w sposób bezobstługowy i obiektywny, skupiając się na identyfikacji samochodu, a nie osoby.
7. **Wariant "korzyści dla mieszkańca".** Rejestracja samego numeru rejestracyjnego to najmniej inwazyjna metoda ochrony Państwa miejsc postojowych. Dzięki temu rozwiązaniu nie muszą Państwo okazywać żadnych dokumentów tożsamości ani wypełniać skomplikowanych formularzy – wystarczy zgłoszenie **samemu numeru tablic**, co gwarantuje pełną anonimowość w relacji z operatorem parkingu. System opiera się wyłącznie na weryfikacji **numerów rejestracyjnych pojazdów**, które stanowią tzw. klucz dostępu do strefy parkowania. Spółdzielnia nie wymaga podawania imion, nazwisk, numerów PESEL ani adresów zamieszkania właścicieli aut w celu zgłoszenia ich do bazy. Numer rejestracyjny służy jedynie do automatycznego potwierdzenia, że dany pojazd jest uprawniony do przebywania na terenie osiedla.
8. **Dlaczego system elektroniczny, a nie tradycyjne identyfikatory?** Przede wszystkim odporność na fałszerstwa i kradzieże. Papierowe identyfikatory są łatwe do podrobienia (kserowania) lub kradzieży z wnętrza auta przez osoby nieuprawnione. Cyfrowa lista numerów rejestracyjnych jest niemożliwa do skopiowania przez osoby postronne, co daje gwarancję, że na parkingu stoją wyłącznie pojazdy faktycznie zgłoszone przez mieszkańców. Ponadto przy identyfikatorach fizycznych, każda zmiana auta (np. auto zastępcze, zakup nowego) wymaga wizyty w biurze spółdzielni, a następnie generowania nowego dokumentu przez operatora. W systemie opartym na bazie danych, aktualizacja uprawnień może odbyć się **online lub telefonicznie**, co oszczędza czas mieszkańców.
9. **Skuteczniejsza egzekucja wobec tzw. "obcych pojazdów".** Kontrolerzy wyposażeni w skanery mogą w kilka sekund zweryfikować całą linię aut. W przypadku identyfikatorów, które często są mało widoczne lub zastonięte, dochodzi do pomyłek i niestusznych wezwań do zapłaty. System cyfrowy jest **precyzyjny i obiektywny**.
10. **Odpowiedzialność prawna.** Spółdzielnia jest wyłączona od odpowiedzialności prawnej za działania firmy IT Parking. Rolą Spółdzielni jest podanie numerów rejestracyjnych samochodów które będą uprawnione do parkowania.
11. **Przyjęte warianty parkowania:**
 - **ograniczenie ilości samochodów** - przyjęto rozwiązanie o **nieograniczaniu** ilości samochodów na lokal mieszkalny (przykład dzieci przyjeżdżających do mieszkańca 2-3 razy w miesiąc bez konieczności każdorazowego zgłaszania). W przypadku nadużywania braku ograniczeń zasady te zostaną zmienione (patrz SM Bocianek). W przypadku lokali usługowych przyjęto 2 samochody.
 - **czas parkowania dla lokali użytkowych** - przyjęto rozwiązanie 2h - co powinno być wystarczającym czasem do załatwienia sprawy (w strefie płatnego parkowania - na terenie

miasta - czyli naszym wspólnym, czas ten wynosi 30 min. i nikogo nie interesuje czy ktoś się w tym czasie wyrobi). Wydłużenie czasu do 4h lub 8h nie "uwolniło by" miejsc parkingowych.

12. **Koszty.** Zarówno koszty oznakowania, weryfikacji samochodów parkujących jak i dochodzenie sądowe opłat znajdują się po stronie firmy IT Parking. Spółdzielnia **nie ponosi żadnych kosztów**. Wynagrodzenie firmy stanowią opłaty nałożone na nielegalnie parkujące pojazdy (które IT Parking uzyska w drodze egzekucji).
13. **Dlaczego wybrano tą firmę a nie firmę z Kielc?** Podstawowym kryterium przy wyborze operatora był brak kosztów po stronie Spółdzielni oraz skuteczność jego działania. Rada Nadzorcza oraz Zarząd są otwarte w kwestii firmy, która będzie operatorem.
14. **Dlaczego decyzję podjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej a nie na Walnym Zgromadzeniu?** Problem miejsc parkingowych jest omawiany od ponad 20 lat i był podnoszony na szeregu Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni. Dotychczas nikt nie zaproponował skutecznego rozwiązania w/w problemu. Uchwała RN jest próbą jego rozwiązania, przy czym należy podkreślić, iż w przypadku braku efektów można wrócić do stanu dotychczasowego z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Powyższe rozwiązanie jest BEZKOSZTOWE dla naszej Spółdzielni oraz mieszkańców.
15. **Dlaczego w kwestionariuszu zbierane były dane kontaktowe do właścicieli?** Do bazy firmy IT Parking trafia jedynie informacja o numerze rejestracyjnym pojazdu. Aktualizacja Państwa danych kontaktowych jest niezbędna w celu usprawnienia przepływu informacji oraz między Państwem a Zarządem i Administracją Spółdzielni - nagłe awarie (np. braku wody, prądu, gazu), przekazywanie ważnych ogłoszeń dotyczących Państwa nieruchomości. Gwarantujemy, że dane będą wykorzystywane **wyłącznie w celach służbowych** związanych z działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej Kościuszki i obsługą lokali.

Drodzy mieszkańcy, intencją Rady Nadzorczej jest wyłącznie podniesienie komfortu życia i usprawnienie parkowania na osiedlu. Liczymy na Państwa zrozumienie, że uporządkowanie kwestii parkingowych wymaga wprowadzenia jasnych reguł weryfikacji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kościuszki”

Jerzy Trojanowski